

# KAUPPAKIRJA

## KAUPAN OSAPUOLET

### Myyjä

Yritys	Mikkelin kaupunki
Y-tunnus	0165116-3
Osoite	Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkelä
Omistusosuus	1/1

### Ostaja

Nimi	****
Henkilötunnus	
Osoite	****
Omistusosuus	1/1

## KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus: 739-412-1-115

Savitaipaleen kunnassa sijaitseva Harju-niminen tila Rn:o 1:115.

### Pinta-ala:

Tilan pinta-ala on 17.4.2020 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 13,905 ha.

### Osoite:

Tikkasenkulmantie -, 52830 Suomenniemi

### Kaavoitustilanne:

Ei kaavaa.

## KAUPAN EHDOT

### 1. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on yhdeksänkymmentätuhatta (90 000,00) euroa.

Koko kauppahinta maksetaan käteisellä kaupantekohetkellä ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### 2. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

### 3. Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

### 4. Rasitukset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu 17.4.2020 päivätyn rasitustodistuksen mukaisesti mitään kiinnityksiä, velvoitteita tai muita rasituksia.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samansanaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle, yksi kaupanvahvistajalle ja yksi kaupan välittäjänä toimineelle Kiinteistömaailma | Asuntoporras Oy:lle.

## ALLEKIRJOITUKSET

Mikkeli, 17.4.2020

Myyjä

---

Valtakirjalla Mikkelin kaupunki puolesta Jukka Savolainen

Ostaja

---

\*\*\*\*

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että kkk luovuttajana sekä \*\*\*\* luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Mikkeli, 17.4.2020